

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÁNH LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 517 /TB-THADS

Tánh Linh, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 39/2021/QĐST-DS ngày 23/9/2021; Bản án, Quyết định số 39/2020/DSST ngày 21/9/2020; Bản án, Quyết định số 17/2021/QĐST-DS ngày 06/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 618/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021; Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2021; Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2021; Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận

Căn cứ Thông báo số 481/TB-THADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh về kết quả thẩm định giá tài sản.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường 25/12 thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 550m² đất tọa lạc tại thôn 6, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, trong đó: Đất ở tại nông thôn 154m²; đất trồng cây lâu năm 396m², thuộc thửa đất số 386, tờ bản đồ số 04, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 802873 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 19/11/2009 đứng tên ông Lê Chí Vinh và bà Nguyễn Thị Bê, (theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 02/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh nay là thửa số 171, tờ bản đồ 151, diện tích 552,4m²).

2. Tài sản gắn liền với đất: nhà một tầng móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, nền gạch ceramic, mái lợp tôn, trần la phong tôn lạnh, có nhà vệ sinh trong nhà, ba phòng ngủ, một phòng khách, một phòng bếp, tổng diện tích khoảng 152,2m², tường rào xây bao quanh diện tích đất, sân lót gạch ceramic, mái che khung

sắt tiền chế, cùng toàn bộ hệ thống điện thấp sáng, giếng nước phục vụ sinh hoạt gia đình.

Giá trị tài sản được thẩm định là: 1.092.285.000đ (bằng chữ: một tỷ không trăm chín mươi hai triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân huyện Tánh Linh thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.
3. Tổ chức đấu giá giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá đã nộp.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày 29/4/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận. (Chấp hành viên: Nguyễn Hoàng Vy, Điện thoại: 0919003969).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tánh Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vy